

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 180.../TB-THADS

Tân Trụ, ngày 19 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Trình Văn Sự, sinh năm 1981, địa chỉ: số 203, ấp Bình Hòa, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

- Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây Dựng Việt Nam, địa chỉ: Số 10, Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1, Điều 104, Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 54/2023/DS-ST ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 302/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 59/2024/03/TB-ĐK ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây Dựng Việt Nam, địa chỉ: Số 10, Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Bên phải thi hành án: Ông Trình Văn Sự, sinh năm 1981, địa chỉ: số 203, ấp Bình Hòa, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Nội dung: Tài sản đã kê biên của ông Trình Văn Sự là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số **113**, tờ bản đồ số **7**, diện tích **1049,2 m²**, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất ấp Bình Hòa, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 170156, số vào sổ cấp GCN: CH 04198 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/7/2013 cho bà Phạm Thị Ngọc (chuyển nhượng cho ông Trình Văn Sự ngày 02/11/2018).

- Diện tích đo đạc thực tế **997,0m²** (theo *Mảnh trích đo địa chính số 63-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ Duyệt ngày 14/03/2024*).

2. Nhà ở trên đất:

+ Nhà chính: nhà cấp 4 có diện tích 111,9m² mái tôn nền gạch ceramic, vách tường xây.

+ Nhà phụ: có diện tích 77,55m² mái tôn nền xi măng, vách tường xây.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.419.198.525** đồng (*bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm mười chín triệu, một trăm chín mươi tám ngàn năm trăm hai mươi lăm đồng*) đã đưa ra bán đấu giá **lần 4** nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc thông báo được niêm yết hợp lệ người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây Dựng Việt Nam, ông Trình Văn Sự biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự
- Viện KSND huyện Tân Trụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng

Số: 59/2024/03/TB-ĐK

Long An, ngày 19 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người đăng ký đấu giá tài sản (Lần 4) Tài sản của ông Trình Văn Sự

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (Sửa đổi bổ sung năm 2023, 2024);

Căn cứ phụ lục (Số: 03) ký ngày 07/01/2025 kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 59/2024/HĐ - DVĐGTS ký ngày 14/6/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ (Người có tài sản đấu giá) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An (Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo về kết quả tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản (Lần 4) như sau:

I. Về tổ chức thực hiện:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An đã tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản thi hành án của ông **Trình Văn Sự**, sinh năm 1981, địa chỉ: số: 203, ấp Bình Hòa, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá gồm có:

1.1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 7, diện tích **1049,2m²**, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất ấp Bình Hòa, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 170156, số vào sổ cấp GCN: CH 04198 do ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/7/2013 cho bà Phạm Thị Ngọc (chuyển nhượng cho ông Trình Văn Sự ngày 02/11/2018).

Diện tích đo đạc thực tế 997,0m² (theo Mạnh trích đo địa chính số 63-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ Duyệt ngày 14/03/2024).

1.2. Nhà ở trên đất:

- Nhà chính: nhà cấp 4 có diện tích 111,9m² mái tôn nền gạch ceramic, vách tường xây.





- Nhà phụ: có diện tích 77,55m², mái tôn nền xi măng, vách tường xây.

Tài sản tọa lạc tại ấp Bình Hòa, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.419.198.525đ** (Bằng Chữ: Một tỷ, bốn trăm mười chín triệu, một trăm chín mươi tám ngàn, năm trăm hai mươi lăm đồng).

II. Về kết quả thực hiện:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An đã thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, nhưng hết thời hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá là: **16 giờ 30 phút, ngày 18/02/2025** tài sản nêu trên không có người mua hồ sơ tham gia đấu giá và chi phí đấu giá tài sản lần này là: **3.000.000đ** (Bằng chữ: Ba triệu đồng).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An trân trọng thông báo đến Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ biết .

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Tân Trụ;
- Lưu HS: 59/2024/03.

GIÁM ĐỐC



Tông Văn Dũng



